



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и  
Привредног суда у Суботици  
Суботица, Матка Вуковића бр.5  
Пословни број: ИИВ 17/19  
Идент. број предмета: 48-02-00017-19-0282  
Дана: 20.05.2026. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици Бојана Милановић Недељковић, у извршном предмету извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ из Ниша**, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Видоје Јовановић из Бајмока**, ул. Прерадовићева бр. 49, ЈМБГ 2406962820046, кога заступа привремени заступник Лидија Опачић из Суботице, Трг Цара Јована Ненада 4/2, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

-1 / 2 дела непокретности уписане у ЛН 2878 КО Бајмок саграђена на парцели број 4217 укупне површине 874 м<sup>2</sup> улица /потес : Прерадовићева коју представља земљиште под зградом и другим објектом површине 116 м<sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом површине 12 м<sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом површине 12 м<sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју , земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју и њива 1.класе површине 234 м<sup>2</sup> врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју на којој се налазе једна породична стамбена зграда означена бројем 1 и две помоћне зграде означене бројем 2 и 3 , с тим да су сви објекти у рушевном стању на адреси Прерадовићева бр.49 у Бајмоку у сусвојини извршног дужника Видоје Јовановић из Бајмока у напред наведеном уделу купцу Глуховић Новица са Палића, ул. Кошут Лајоша бр 8, ЈМБГ 0101968172655 за износ од 82.065,97 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику, као и другим непосредним држаоцима непокретности, ближе описаној ставом I изреке овог закључка, **да у року од 8 дана** од дана пријема овог закључка предају исту купцу, уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата у државину у напред наведеном року.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац стиче право својине даном доношења овог закључка.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварна права и стварни терети који се гасе продајом непокретности те се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Суботица, да изврши брисање забележбе уписане на основу Решења Основног суда у Суботици ИИВ.89/2019 од 25.02.2019.године на непокретности ближе описане ставом I изреке овог закључка.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Суботица, да у јавну књигу упише право својине на непокретности ближе описане ставом I изреке овог закључка, у корист купца Глуховић Новица са Палића, ул. Кошут Лајоша бр 8, ЈМБГ 0101968172655.

### **Образложење**

Основни суд у Суботици је дана 01.03.2019.године јавном извршитељу Бојани Милановић Недељковић доставио Решење о извршењу ИИВ. 89/2019 од 25.02.2019. године на даљу надлежност и поступање.

Дана 05.05.2026. године одржана је прва јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања ближе означене у изреци овог закључка.

Закључком посл.бр. ИИВ 17/19 од дана 05.05.2026.године, непокретност описана ставом 1. изреке овог закључка додељена је купцу Глуховић Новица са Палића, ул. Кошут Лајоша бр 8, ЈМБГ 0101968172655.

Одредбом чл. 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности док је ставом 2. истог члана прописано да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, а ставом 3. прописано је да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Одредбом чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом није друкчије одређено, док је ставом 2. истог члана прописано да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

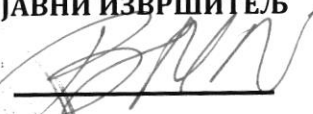
Одредбом чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одребама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

Применом цитираних законских одредби, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



  
Бојана Милановић Недељковић